

## Bibliographie Grand Format

### « Loi SRU : 1 000 000 de logements produits, et maintenant on va où ? »

25 novembre 2024

#### Cadre législatif

- [Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains](#)
- [Loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social](#)
- [Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové](#)
- [Loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté](#)
- [Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 pour l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique](#)
- [Loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale](#)

#### Rapports, guides, contributions, présentations

- Agence nationale de contrôle du logement social, 2022, « [L'acquisition-amélioration de logements sociaux : le nécessaire changement de paradigme de la production de logements sociaux pour relever les défis sociaux et environnementaux ?](#) » in *Production de logement social par acquisition-amélioration, état des lieux, perspectives et pratiques des organismes*
- Commission des affaires économiques du Sénat, 2021, [Evaluation de la loi n° 2000-1208 du 3 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains](#)
- Cour des comptes, 2021, [L'application de l'article 55 de la loi SRU](#)
- Défenseur des droits, 2021, [Promouvoir le logement social dans les communes déficitaires : les facteurs influençant les \(non\)décisions locales en France et aux États-Unis](#), Rapport de recherche ISP/CNRS, Caisse des dépôts et consignations, Plan urbanisme construction architecture, Union sociale pour l'habitat, Défenseur des droits, Commissariat général à l'égalité des territoires
- Fondation Abbé Pierre, 2024, [Le 29<sup>e</sup> rapport sur l'état du mal-logement en France](#)
- Fondation Abbé Pierre, 2024, « [Les communes face à la loi SRU entre contraintes réelles et manque de volonté politique](#) »
- Madga Maaoui, 2021, « [Logement social : la loi SRU menacée par le projet 3DS ?](#) », *Bondy blog*
- Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, 2021, « [L'article 55 de la loi solidarité et renouvellement urbain \(SRU\), mode d'emploi](#) »

- Ministères de la transition écologique, de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales, de la mer, 2020, [« L'article 55 de la loi SRU, 20 ans après. Rééquilibrer l'offre de logement entre les territoires, ambitions et controverses »](#) in *Pour mémoire*, Hors-série n°32
- Union sociale pour l'habitat, 2016, [Actes du colloque « Quinze ans de loi SRU : une loi pour changer la société ? »](#)
- Union sociale pour l'habitat, 2024, [« Hlm : face à la crise du logement, la relance de la production et de la rénovation est un impératif »](#), *Note d'actualité*, n° 6

### Ouvrages et articles académiques

- Fabien Desage, 2013, [« 20% de logements sociaux minimum, mais pour qui ? La loi SRU à l'épreuve de la préférence communale »](#) in *Savoir/Agir*, n°24, p.35-40, 2013
- Fabien Desage, 2016, [« "Un peuplement de qualité". Mise en œuvre de la loi SRU dans le périurbain résidentiel aisé et discrimination discrète »](#), *Gouvernement et action publique*, 3, n°3, p. 83-112
- Fabien Desage, 2017, [« Les exclus de l'inclusion. Construire du logement social en temps d'austérité et de mixité \(France-Québec\) »](#), *Espaces et sociétés*, n° 170, p. 15-32
- Grégoire Fauconnier, (2019) [« Logement social et application de la loi SRU : la lettre plutôt que l'esprit »](#), *Métropolitiques*
- Laurence Gobillon, Benjamin Vignolles, 2016, [« Evaluation de l'effet d'une politique spatialisée d'accès au logement - la loi SRU »](#), *Revue économique*, vol. 67, p. 615-637
- Thomas Kirszbaum, 2011, [« Le logement social dans l'impensé de la ville multiethnique »](#), in N. Houard (dir.), *Loger l'Europe. Le logement social dans tous ses États*, Paris, La Documentation française, p. 316-342
- Thomas Kirszbaum, 2014, [« Mobilité résidentielle et mixité urbaine : les conditions d'une politique équitable »](#), *Cahiers Grand Lyon Vision solidaire*, n° 5, p. 95-101
- Thomas Kirszbaum, 2018, [« Le facteur racial dans les politiques du logement social : diversité et \(anti\)discrimination aux États-Unis et en France »](#), in Sabbagh, D., Simonet M. (dir.), *Comparaisons franco-américaines*, Rennes, Presses universitaires de Rennes
- Jean Rivière, 2014, [« Le « Neuilly caennais » en campagne municipale »](#), *Actes de la recherche en sciences sociales*, n° 204, p. 24-45
- François Robert, 2020, [« Produire du logement social sans construire. Les politiques d'acquisition de logements privés par les bailleurs sociaux \(1977-2018\) »](#), *Métropolitiques*
- Max Rousseau, 2017, [« La densité fait-elle mixité ? Politiques de densification et inégalités territoriales dans l'agglomération de Lyon »](#), *Sociétés contemporaines*, p. 23-50

- Philippe Subra, 2006, « [Heurts et malheurs d'une loi anti-ségrégation : les enjeux géopolitiques de la loi Solidarité et renouvellement urbain \(SRU\)](#) », *Hérodote*, n°122, p. 138-171

#### **Vidéos, colloques et podcasts**

- Magda Maaoui, 2021, [Episode 20 : Social Housing in France with Madga Maaoui](#), UCLA Lewis Center Housing Voice
- Intercommunalités de France (2022), [Webinaire « SRU, les nouvelles dispositions après la 3DS »](#)